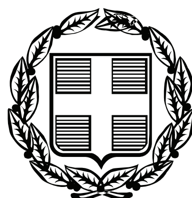


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 12**

7 Φεβρουαρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4053 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Επισκευή Σιδηράς Στέγης Αίθριου Δημοσίου Καπνεργοστασίου», που βρίσκεται επί της οδού Λένορμαν 216-218, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής και εξυπηρετεί τη λειτουργία της Βουλής των Ελλήνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 32 (παρ. 1) του Ν. 2664/98 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 275).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Φ.Ε.Κ. Α210) καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ59), όπως ισχύει.

3) Την υπ' αριθμ Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. 1595 Β΄/2010).

4) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2052/36197/4-8-1989 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του καπνεργοστασίου επι της οδού Λένορμαν 218 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας ΚΕΔ» (ΦΕΚ Β΄ 664).

5) Το από 25-4-2000 παραχωρητήριο, της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, χρήσης του Καπνεργοστασίου από τη Βουλή των Ελλήνων.

6) Την υπ' αριθμ. 3131/9-7-2007 απόφαση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, του Υπουργείου Πολιτισμού, με τα συνημμένα σχέδια.

7) Την από 9-11-10 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

8) Το υπ' αριθμ. 9372/23-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής των Ελλήνων με το οποίο ζητείται ο καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών ορών για το έργο «Επισκευή Σιδηράς Στέγης Αίθριου Δημοσίου Καπνεργοστασίου» που βρίσκεται επι της οδού Λένορμαν 216-218, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής κα! εξυπηρετεί τη λειτουργία της Βουλής των Ελλήνων, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη εφαρμογής, αποφασίζουμε:

1 - Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από τις κείμενες διατάξεις οι πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι για το έργο «Επισκευή Σιδηράς Στέγης Αίθριου Δημοσίου Καπνεργοστασίου» που βρίσκεται επί της οδού Λένορμαν 216-218, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής και εξυπηρετεί τη λειτουργία της Βουλής των Ελλήνων, όπως αυτοί προκύπτουν απο την εγκεκριμένη μελέτη βάσει της υπ' αριθμ. 3131/9-7-2007 απόφασης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού και όπως το ακίνητο αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2.- Την ευθύνη για τη σύνταξη των σχετικών μελετών του ανωτέρω έργου και την τήρηση της σχετικής κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας φέρει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής των Ελλήνων.

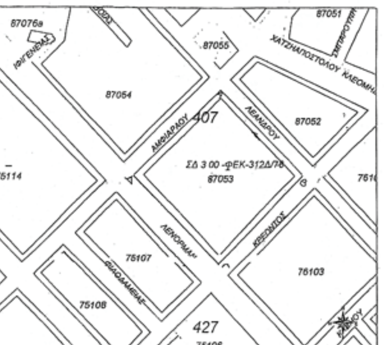
3.- Η παρούσα απόφαση, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

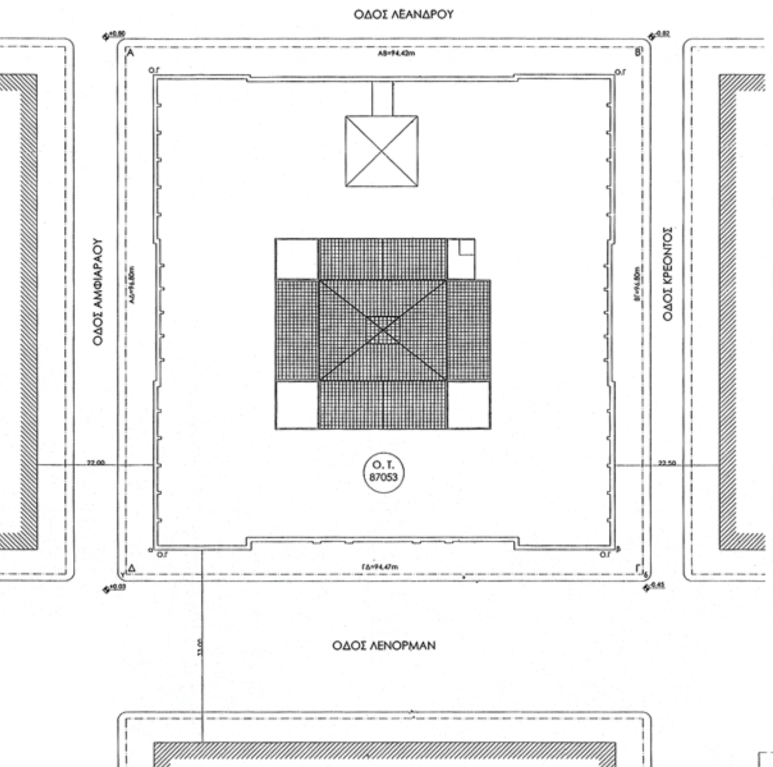
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 9.143,60m²**

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΡΤΙΟ: Π=10m, Ε=200m²
Προ 9-6-1973 Π=6m, Ε=110m²

1. Κάλυψη: 70% (ΣΥΝΕΧΗΣ)
2. Συντελεστής Δόμησης: 3,0
3. Μέγιστο ύψος: ΓΟΚ 85 ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
4. Στάθμευση: Ζώνη Γκαράζ
5. Χρήση γης: Γ.Π.Σ.
6. Αρχαιολογία: ΟΧΙ
7. Ιστορικό κέντρο: ΟΧΙ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

3. Το Δημόσιο Καπνεργοστάσιο χαρακτηρίστηκε **ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο** με την υπ' αριθμ. **ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2052/36197/4.8.89** απόφαση, **ΦΕΚ 664/1-9-89 ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**

4. **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83 – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ**

α. Δηλώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 ότι το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) οικόπεδο, το οποίο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 87053 επί της οδού Λένορμαν του Δήμου Αθηναίων, καταλαμβάνει έκταση συνολικού εμβαδού 9.143,60m² και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Η οικοδομική φαίνεται από τα σημεία α, β και η ρυμοτομική γραμμή από τα σημεία γ,δ.
β. Πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
γ. Η οικοδομική γραμμή (αβ) ετέθει επί της καλώς διαμορφωμένης.
δ. Τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) είναι ορθά.

Ο δηλών

Γεώργιος Αν. Κάνταρος
Πολ. Μηχ/κός Πεε με Α' β.
Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ		
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΑΣ ΣΤΕΓΗΣ ΑΙΘΡΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ / ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ)	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	ΜΑΡΙΑ ΑΛ. ΦΩΤΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑΤΙΚΩΝ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — Λ-2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 372/ΑΑΠ/2010 όπου δημοσιεύτηκε η 1095198/4254/0010/16-8-10 κοινή υπουργική απόφαση και αφορά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 35ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών νομού Αττικής, διορθώνεται στο διατακτικό:

Από το λανθασμένο

«...το οποίο έχει συντάξει η Α. Μαμμά και έχει θεωρήσει για την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. η Προϊστ/νη Δήμητρα Κοκολιού το Μάρτιο του 2010 και για το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων ο Δ/ντής της Δ/νσης Δ12 Ι. Σαραντινός στις 12-3-2010»,

στο ορθό:

«...το οποίο έχει συντάξει η Α. Μαμμά και έχει θεωρήσει για την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. η Προϊστ/νη Δήμητρα Κοκολιού και για το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ο Δ/ντής της Δ/νσης Δ12 Ι. Σαραντινός στις 12-3-10».

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης κ.α.α.

Χ. ΣΤΡΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr